

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, пер. Солнечный, д.12 В, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома

26 февраля 2024 г. 14- 09 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Чойский район» от 23.01.2024 № 22 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, пер. Солнечный, д.12 В, с кадастровым номером 04:02:040106:201».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

ЛОТ № 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, пер. Солнечный, д.12 В.

Площадь земельного участка: 1332 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040106:201.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети существует от скважины № 2-5300 (с. Паспаул, ул. Трофимова), резерв мощности – 0,59 тыс.куб.м./сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА на 2023 год» от 20.12.2022 г. № 44/4:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети 636,230 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 8,282 тыс. руб./м³/сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Правообладатель земельного участка обращается в МУП «ЦКУ» за заключением договора о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно – Алтайские электрические сети» - Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 2 (298) от 25 января 2024 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

Председатель _____ И.С. Королева
Заместитель председателя _____ С.В. Бобровских
Секретарь: _____ Г.А. Лапшова

Члены комиссии:

_____ Г.П. Артемова
_____ О.А. Юданова
_____ М.В. Родина

Аукционист _____ С.В. Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	09.02.2024 г.	12 час. 44 мин.	Медведева Анастасия Анатольевна	593 рубля 48 копеек

2	13.02.2024 г.	11 час. 25 мин.	Белеев Арчин Семенович	593 рубля 48 копеек
3	13.02.2024 г.	11 час. 57 мин.	Шарманова Янина Владимировна	593 рубля 48 копеек
4	19.02.2024 г.	14 час. 50 мин.	Яркин Евгений Владимирович	593 рубля 48 копеек
5	19.02.2024 г.	15 час. 35 мин.	Шагаев Николай Анатольевич	593 рубля 48 копеек
6	19.02.2024 г.	15 час. 53 мин.	Гуркина Наталья Сергеевна	593 рубля 48 копеек
7	21.02.2024 г.	16 час. 36 мин.	Амирахова Ольга Андреевна	593 рубля 48 копеек

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 22 февраля 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Шарманова Янина Владимировна (карточка № 1), Гуркина Наталья Сергеевна (карточка № 2), Яркин Евгений Владимирович (карточка № 3), Медведева Анастасия Анатольевна (карточка № 4), Шагаев Николай Анатольевич (карточка № 5)

Из признанных участников на аукционе не присутствовали:

Белеев Арчин Семенович, Амирахова Ольга Андреевна

Лот №1

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, пер. Солнечный, д.12 В.

Площадь земельного участка: 1332 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040106:201.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети существует от скважины № 2-5300 (с. Паспаул, ул. Трофимова), резерв мощности – 0,59 тыс.куб.м./сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА на 2023 год» от 20.12.2022 г. № 44/4:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети 636,230 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 8,282 тыс. руб./м³/сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Правообладатель земельного участка обращается в МУП «ЦКУ» за заключением договора о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно – Алтайские электрические сети» - Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 89,02 (восемьдесят девять) рублей 02 копейки.

В ходе аукциона по лоту № 1 наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, пер. Солнечный, д.12 В, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома, 3946,65 (три тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 65 копеек предложил участник с номером карточки № 1 Шарманова Янина Владимировна.

Решение комиссии по лоту № 1:

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 1 Шарманову Янину Владимировну с предложением о цене ежегодной арендной платы 3946,65 (три тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 65 копеек.

2. Не ранее чем через десять дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Шармановой Яниной Владимировной договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель _____ И.А. Деменева

Аукционист: _____ С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:
«26» февраля 2024 года.

_____ Шарманова Янина Владимировна